

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

ELARGISSEMENT DE VOIRIE RUE DU MOULIN A PORCHEUX

Assistance Départementale pour les
Territoires de l'Oise

36 avenue Salvador Allende
60000 Beauvais



Préambule.....	4
Délibération de l'organe expropriant	6
Plan de situation	9
Notice explicative	12
1. Objet et justification de l'opération	13
1.1 Description du territoire concerné	13
- <i>Le Schéma de Cohérence Territoriale</i>	16
1.2 Les enjeux du site du projet.....	18
2. ETAT	19
3. INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT	19
3.1 Milieu physique et naturel du site de projet.....	19
3.2 Valeur patrimoniale : Histoire et biodiversité	21
4. PRESENTATION DU PROJET.....	22
4.1 3.1 – Les objectifs du projet	22
Plan général des travaux.....	23
CARACTÉRISTIQUES des ouvrages les plus importants	33
Appréciation sommaire des dépenses	36
Evaluation environnementale	38

PREAMBULE

La Déclaration d'Utilité Publique (D.U.P.) est l'acte par lequel l'autorité administrative affirme l'utilité publique d'un projet et de l'acquisition de l'emprise foncière nécessaire à sa réalisation.

Cette procédure est régie par les articles L.11-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Elle porte sur un périmètre de 3000m² environ où il est prévu d'élargir la Rue du Moulin, à Porcheux. L'emplacement des travaux se situe entre la RD981 et la Rue du Moulin.

La procédure engagée s'inscrit dans le contexte du I) de l'article Article R112-4 du code de l'expropriation (extrait ci-dessous) issu de l'ordonnance n°2014-1635 du 26 décembre 2014.

Article R112-4

Créé par DÉCRET n°2014-1635 du 26 décembre 2014.

Lorsque la déclaration d'utilité publique est demandée en vue de la réalisation de travaux ou d'ouvrages, l'expropriant adresse au préfet du département où l'opération doit être réalisée, pour qu'il soit soumis à l'enquête, un dossier comprenant au moins :

- 1° Une notice explicative ;
- 2° Le plan de situation ;
- 3° Le plan général des travaux ;
- 4° Les caractéristiques principales des ouvrages les plus importants ;
- 5° L'appréciation sommaire des dépenses.

L'expropriation peut être utilisée pour toutes les opérations d'aménagement ainsi que pour la constitution de réserves foncières, répondant aux objets définis à l'article L. 300-1 du Code de l'urbanisme et présentant un caractère d'utilité publique :

« Les actions ou opérations d'aménagement ont pour objet de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs, de lutter contre l'insalubrité, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels ».

L'élargissement de voirie rue du Moulin a pour objectifs :

- De sécuriser la rue,
- De permettre le croisement des bus suite à l'ouverture du Groupe Scolaire,
- De sécuriser l'insertion des véhicules sur la route départementale 981.

Pour parvenir à la réalisation des travaux d'aménagement du projet, la commune de Porcheux doit pouvoir maîtriser le foncier nécessaire à l'opération à l'amiable ou par voie d'expropriation.

L'opération projetée satisfait donc concrètement un besoin d'utilité publique.

De ce fait, il est donc demandé que soit déclarée d'Utilité Publique l'acquisition d'une bande de 1.5 m sur les terrains de la rue du Moulin en zone ZC, soit une superficie totale 1 580m² nécessaires à l'élargissement de la rue du Moulin.

DELIBERATION DE L'ORGANE EXPROPRIANT

COMMUNE DE PORCHEUX
EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 AOUT 2020

L'an deux mille vingt, le vingt-huit août, à vingt heures,

Se sont réunis les membres du conseil municipal sous la présidence de Madame Christiane RENAULT, Maire.

Etaient présents Mesdames Christiane RENAULT, Marie-Hélène DURAND, Valérie CASSAYAS, Laurence MESNARD, Julienne BOURGEOIS, Frédérique ALLEGRET et Carole PORET, Messieurs Michel LECHA, Jérémy LETTRAZ, Antoine BOYADJIAN, Fabien PORRON, Olivier GUERY et Jaouad INOUR.

Absents excusés : Madame Patricia DEVAUX et Monsieur Philippe BOURGES

Monsieur Jaouad INOUR a été désigné comme secrétaire de séance.

ACQUISITION SUR LES PARCELLES ZC 0002 - ZC 0003 et ZC 0004 (M. DANNET Michel)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- ⇒ d'acquérir au prix de 15 euros le m² la parcelle cadastrée section ZC 0002 pour partie d'une superficie de 410 m²
- ⇒ d'acquérir au prix de 15 euros le m² la parcelle cadastrée section ZC 0003 pour partie d'une superficie de 160 m²
- ⇒ d'acquérir au prix de 15 euros le m² la parcelle cadastrée section ZC 0004 pour partie d'une superficie de 270 m²

soit une surface totale à acquérir de 840 m² pour un prix de 12 600.00 euros

- ⇒ précise que ce prix comprend l'indemnité propriétaire et locataire
- ⇒ d'habiliter Madame le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

La délibération du Conseil Municipal fera l'objet d'un affichage d'un mois en Mairie et d'une transmission à Monsieur le Préfet.

Nombre de suffrages exprimés : 13		
VOTE		
« Pour »	« Contre »	Abstention
13	0	0

Fait et délibéré, les jour, mois, an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal

A Porcheux, le 31 août 2020

Le Maire,

Christiane RENAULT



COMMUNE DE PORCHEUX
EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 AOUT 2020

L'an deux mille vingt, le vingt-huit août, à vingt heures,

Se sont réunis les membres du conseil municipal sous la présidence de Madame Christiane RENAULT, Maire.

Etaient présents Mesdames Christiane RENAULT, Marie-Hélène DURAND, Valérie CASSAYAS, Laurence MESNARD, Julienne BOURGEOIS, Frédérique ALLEGRET et Carole PORET, Messieurs Michel LECHA, Jérémy LETTRAZ, Antoine BOYADJIAN, Fabien PORRON, Olivier GUERY et Jaouad INOUR.

Absents excusés : Madame Patricia DEVAUX et Monsieur Philippe BOURGES

Monsieur Jaouad INOUR a été désigné comme secrétaire de séance.

ACQUISITION SUR LA PARCELLE ZC 0012 (M. ASCOAT Pierre)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- ⇒ d'acquérir au prix de 15 euros le m² la parcelle cadastrée section ZC 0012 pour partie d'une superficie de 320 m², soit un prix total de 4 800.00 euros
- ⇒ précise que ce prix comprend l'indemnité propriétaire et locataire
- ⇒ d'habiliter Madame le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

La délibération du Conseil Municipal fera l'objet d'un affichage d'un mois en Mairie et d'une transmission à Monsieur le Préfet.

Nombre de suffrages exprimés : 13		
VOTE		
« Pour »	« Contre »	Abstention
13	0	0

Fait et délibéré, les jour, mois, an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal

A Porcheux, le 31 août 2020

Le Maire,

Christiane RENAULT



COMMUNE DE PORCHEUX
EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 AOUT 2020

L'an deux mille vingt, le vingt-huit août, à vingt heures,

Se sont réunis les membres du conseil municipal sous la présidence de Madame Christiane RENAULT, Maire.

Etaient présents Mesdames Christiane RENAULT, Marie-Hélène DURAND, Valérie CASSAYAS, Laurence MESNARD, Julienne BOURGEOIS, Frédérique ALLEGRET et Carole PORET, Messieurs Michel LECHA, Jérémy LETTRAZ, Antoine BOYADJIAN, Fabien PORRON, Olivier GUERY et Jaouad INOUR.

Absents excusés : Madame Patricia DEVAUX et Monsieur Philippe BOURGES

Monsieur Jaouad INOUR a été désigné comme secrétaire de séance.

ACQUISITION SUR LA PARCELLE ZC 0001 (M & MME ISAMBART Pierre)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- ⇒ d'acquérir au prix de 15 euros le m² la parcelle cadastrée section ZC 0001 pour partie d'une superficie de 420 m² soit un prix total de 6 300.00 euros
- ⇒ précise que ce prix comprend l'indemnité propriétaire et locataire
- ⇒ d'habiliter Madame le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

La délibération du Conseil Municipal fera l'objet d'un affichage d'un mois en Mairie et d'une transmission à Monsieur le Préfet.

Nombre de suffrages exprimés : 13		
VOTE		
« Pour »	« Contre »	Abstention
13	0	0

Fait et délibéré, les jour, mois, an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal

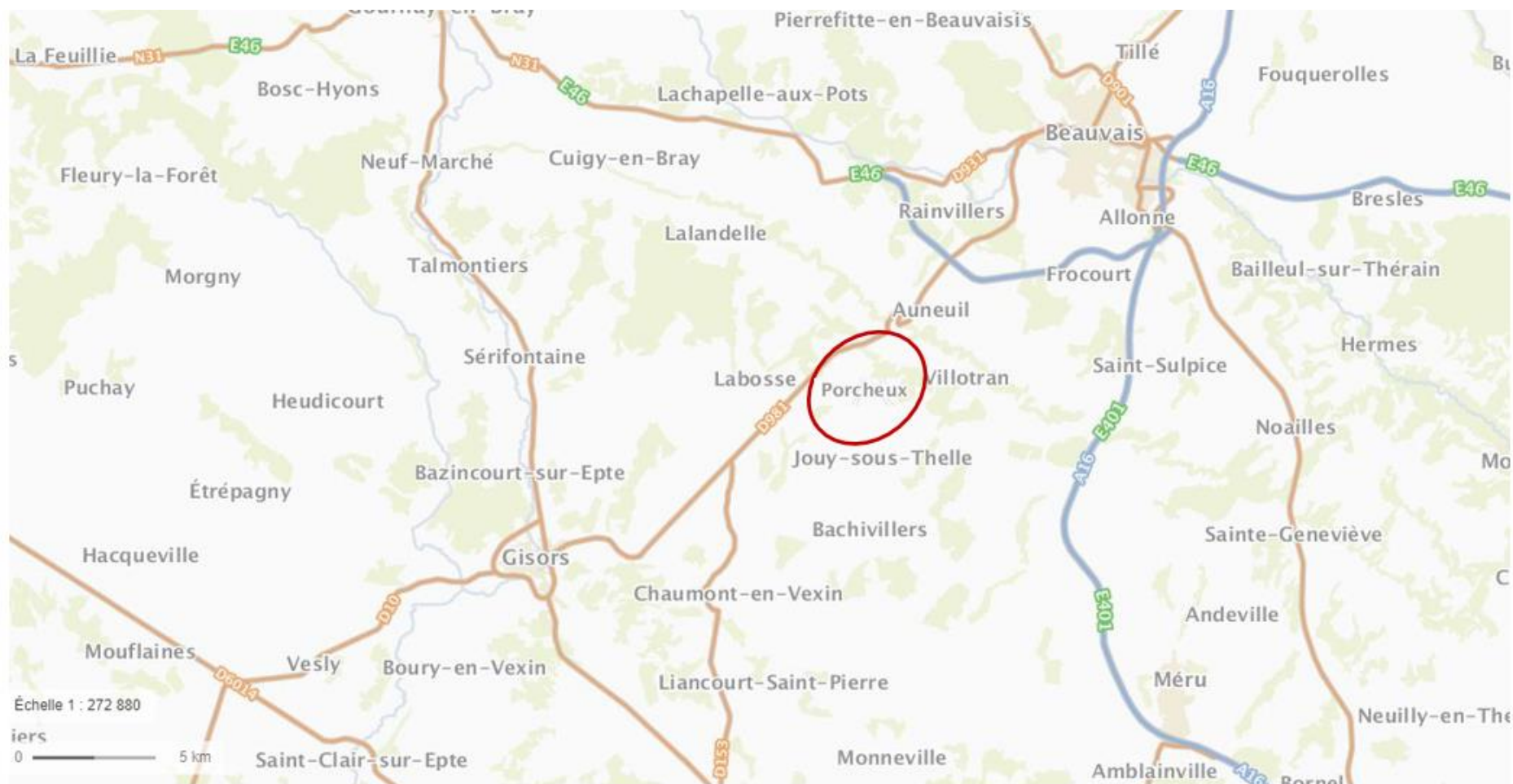
A Porcheux, le 31 août 2020

Le Maire,

Christiane RENAULT



PLAN DE SITUATION





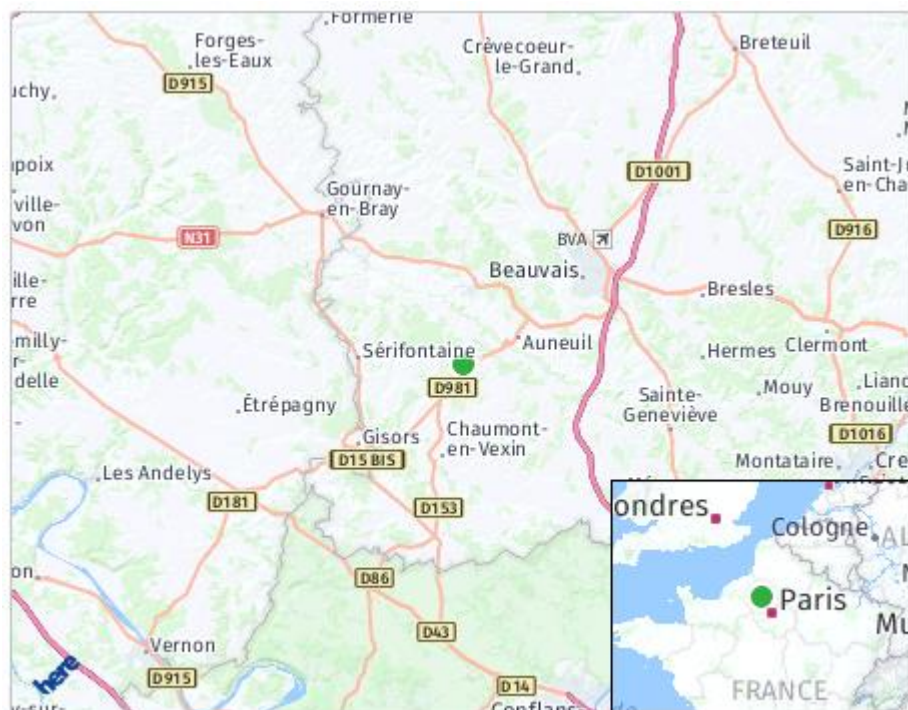
NOTICE EXPLICATIVE

1. OBJET ET JUSTIFICATION DE L'OPERATION

1.1 Description du territoire concerné

La commune de Porcheux

La commune de Porcheux est située au Sud-Ouest de la région Hauts de France le département de l'Oise. Avec 581 habitants en 2016 (source Insee), répartis sur une superficie avec 4.71 km², Porcheux est essentiellement desservie par la route départementale 981 qui relie la commune à Beauvais en 20km environ.



Source 1 : <https://www.commune-mairie.fr/porcheux-60390/#>

Sa situation géographique rend la commune rurale particulièrement accessible et attractive. Le nombre d'habitants a augmenté de 78% entre 2011 et 2016 (source : Insee).

Elle est en effet située à 16 km au Nord de Gisors, à 80 km au Sud-Ouest de Compiègne, à 10 km au Sud de Auneuil et à 80 km au Nord-Ouest de Paris (cf. figure 1). La commune appartient également au réseau Oise mobilité grâce à un arrêt de bus de la ligne 38 RENF 2 permettant une liaison vers Beauvais notamment.

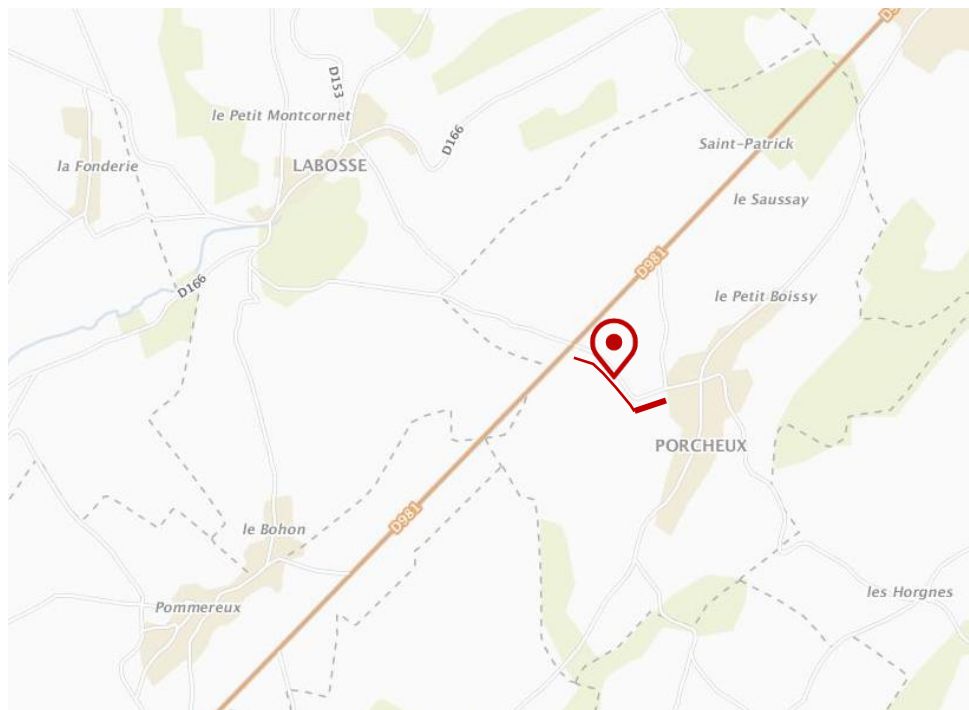
Le territoire de Porcheux fait partie de la Communauté de Commune du Vexin Thelle qui regroupe 37 communes depuis le 13 avril 2000, soit 20 658 habitants.

La commune souhaite opérer des travaux d'élargissements de la voirie afin de sécuriser l'axe qui relie le centre de la commune à la route départementale.

Le site de projet

Localisation du site de projet

Le périmètre de l'opération est entièrement situé sur la commune de Porcheux. Il prend naissance sur la rue du Moulin, l'axe qui relie la commune à la route départementale 981 et se continue sur la route communale 3. C'est notamment l'axe majeur qui permet de rejoindre Beauvais depuis Porcheux. Le site est implanté dans une zone agricole (espace agricole et accotements). On y accède facilement par la rue Saint Nicolas, rue principale du centre bourg de Porcheux (cf. figure 3).



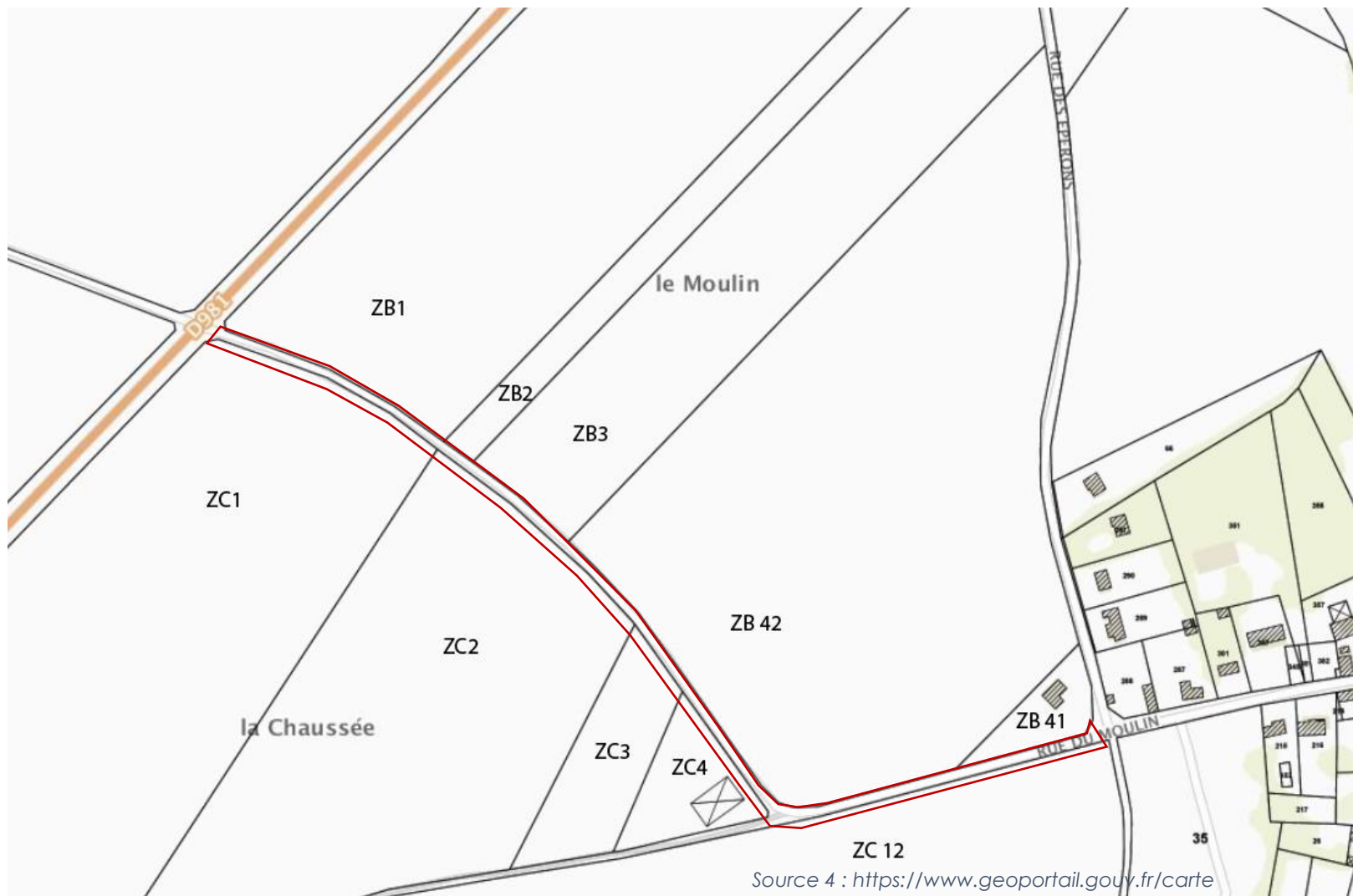
Source 2 : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



Source 3 : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Le contexte foncier

Le site de projet regroupe principalement un parcellaire en lanière. On dénombre 5 parcelles au total pour 3 propriétaires (cf. Porcheux - DUP-2-Plan de situation). Le nombre d'accords à obtenir en vue de l'acquisition est donc limité. Toutefois, l'absence de maîtrise foncière est donc un blocage à la réalisation de ce projet. L'ensemble des identités des propriétaires des parcelles sont connues.



Le projet au sein des documents cadres

- Le Schéma de Cohérence Territoriale

Le SCoT du Vexin en Thelle a été approuvé le 16 décembre 2014 et rendu exécutoire au 20 mars 2015. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) définit différents grands projets pour le Vexin en Thelle dont « Une organisation urbaine en mesure de répondre efficacement aux besoins des habitants ».

Cette nouvelle organisation consiste notamment à :

- « Optimiser l'organisation territoriale du Vexin-Thelle pour préserver l'existence d'un bassin de vie local tenant compte des pôles attractifs extérieurs » ;
- « Répondre plus efficacement aux différents besoins des habitants sur l'ensemble du territoire, en matière d'équipement, de services, d'activités, de déplacements ».

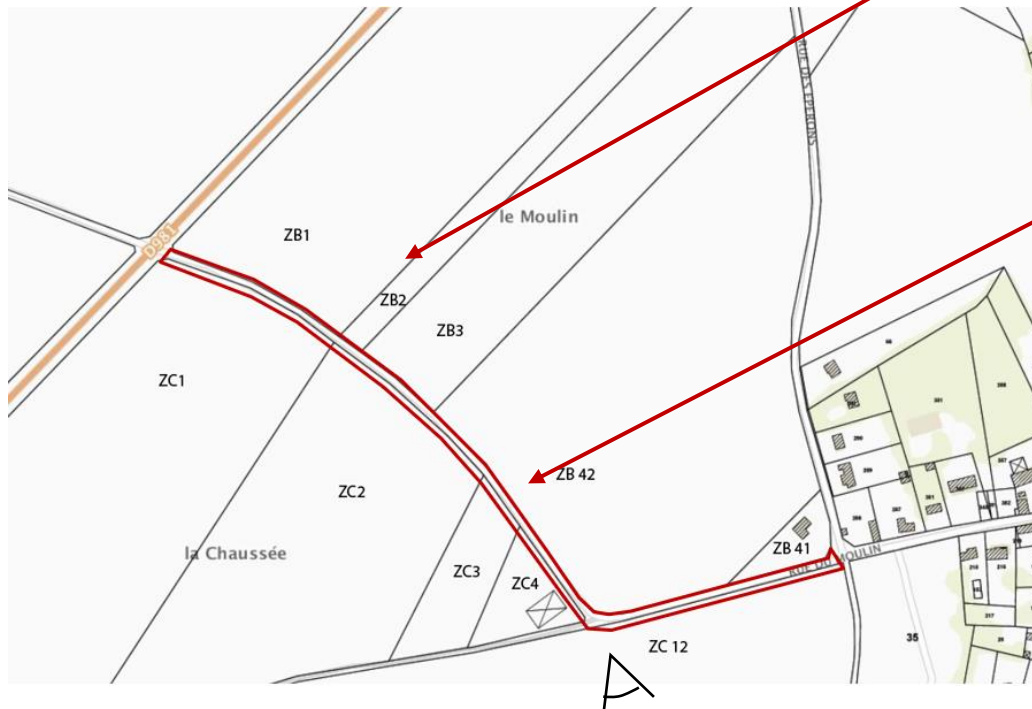
La mise en place d'une structuration interne qui confirme les pôles forts du territoire complétés par des bourgs relais.



1.2 Les enjeux du site du projet

L'élargissement de la route communale 3 a pour objectifs d'améliorer les conditions de circulation via la mise en sécurité des automobilistes et transports scolaires de Porcheux en créant une largeur de chaussée de 5.5 ml adaptée à l'usage.

L'objectif est d'opérer un élargissement de voirie au sud de la chaussée existante qui présente un léger dévers comme représenté sur le plan ci-dessous.



Source 5 : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



2. ETAT

3. INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT

3.1 Milieu physique et naturel du site de projet

Climatologie :

Le département de l'Oise est soumis à un climat océanique, doux et humide, avec prédominance des vents d'Ouest à Sud-Ouest qui apportent des perturbations naissantes sur l'Atlantique.

Les pluies sont réparties sur toute l'année, avec une pluviométrie qui diffère peu entre les saisons les plus sèches et les saisons les plus arrosées : 213 mm en hiver 2018 contre 157 mm au printemps 2018 (source : météoFrance – données 2017 et 2018).

Ce climat se distingue par une forte amplitude thermique le long de l'année, allant de -10°C en janvier 2018 à 37°C en juillet 2018 (source : météoFrance).

Géologie :

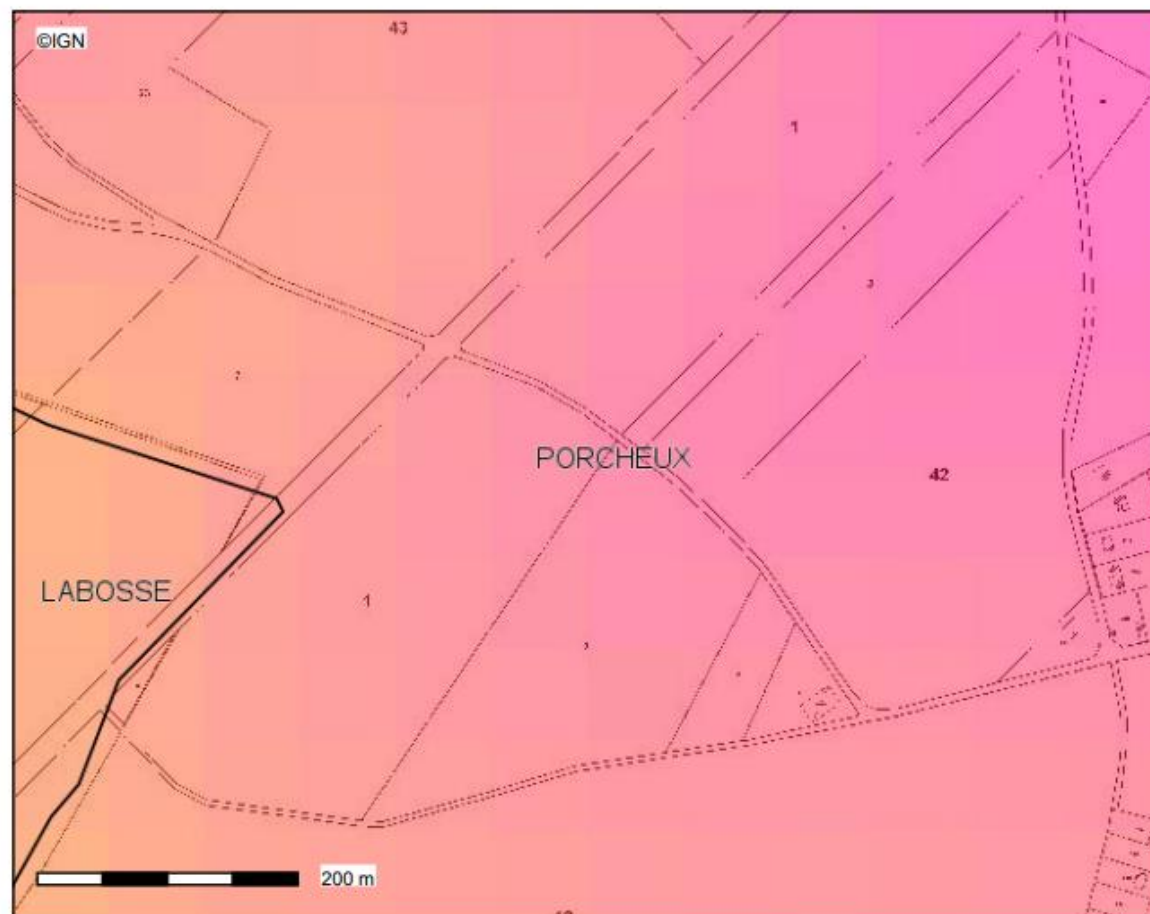
La géologie du site est essentiellement composée de limons des plateaux et de limons à silex.

Le plateau de Thelle est un vaste plateau incliné qui s'étend depuis le pied des coteaux du Vexin jusqu'au sommet des coteaux du Bray au nord. La commune de Porcheux dispose de paysage mixte abritant cultures, boisements et herbages.

Topographie :

Le plateau de Thelle est un vaste plateau incliné qui s'étend depuis le pied des coteaux du Vexin au sud jusqu'au sommet des coteaux du Bray au nord.

Le relief de l'Oise

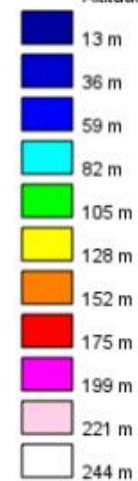


Conception : DDT 60

Date d'impression : 12-08-2019

 Limites départementales

Altitude moyenne



 Limites communales

Description :

Altitudes et reliefs du département de l'Oise obtenu à partir du Modèle Numérique de Terrain de l'IGN.

Carte publiée par l'application CARTELIE
 © Ministère de la Transition Écologique et Solidaire - Ministère de la Cohésion des Territoires
 SG/SPSSI/PSI/PSI1 - CP2I (DOM/ET)

3.2 Valeur patrimoniale : Histoire et biodiversité

Patrimoine culturel :

Monuments historiques

La loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques vise à protéger les immeubles qui présentent, du point de vue de l'histoire ou de l'art, un intérêt public. Les articles 13bis et 13ter de cette loi prévoient la protection des abords de chaque monument inscrit ou classé dans un rayon de 500 mètres autour du monument.

La commune ne contient pas un monument classé Monuments Historiques.

Source 6 : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



4. PRESENTATION DU PROJET

4.1 3.1 – Les objectifs du projet

Porcheux possède un groupement scolaire sur sa commune et un groupement pédagogique avec la commune de la Houssoye. Aujourd'hui les élèves des communes de Boissy-le-Bois, le Mesnil Theribus, Hardivillers en Vexin, Senot, Thibivillers, La Bosse, Trie-le-Ville, Jouy sous Thelle ainsi que des élèves provenant de l'extérieur se rendent au groupement scolaire de Porcheux et de la Houssoye. Les communes étudient actuellement la faisabilité de créer une extension au groupe scolaire existant à Porcheux et à la Houssoye pour répondre aux besoins exprimés de manière croissante par l'évolution démographique des communes. En effet, les communes de Porcheux et de la Houssoye accueillent 150 élèves dans leur groupe scolaire. L'objectif serait de créer 3 classes supplémentaires ainsi que d'agrandir la cantine et le périscolaire déjà présent à Porcheux. Le pôle maternel sera à la Houssoye et que les classes primaires seront à Porcheux. La commune de Porcheux connaît un accroissement du nombre d'habitants, la commune est passée de 614 habitants en 2017 selon INSEE à 671 habitants en 2020 (chiffre du recensement).

Le projet consiste à requalifier la rue du Moulin pour que les transports scolaires puissent emprunter cette voie qui offre une meilleure visibilité pour accéder à la route départementale 981. Ainsi les conditions de circulation des automobilistes et transports scolaires de Porcheux seront sécurisées dans le but d'améliorer la qualité de ce service public. Actuellement, 12 cars empruntent la rue du Moulin

Une demande d'acquisition foncière a été effectuée auprès des propriétaires.

Les vents dominants arrivent en direction du sud-ouest. Le sud de la rue dispose d'un talus qui, lors de temps neigeux, crée une accumulation de neige sur la chaussée. En acquérant le foncier au sud de la rue, ce talus serait supprimé et permettrait ainsi la non formation de congères.



Source 7 : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



Figure 1 Profil actuel de la route communale 3

PLAN GENERAL DES TRAVAUX

Le plan général des aménagements et travaux illustre l'implantation des ouvrages de la voirie, à savoir :

- Elargissement de voirie (1 657 m²)



L'emprise foncière nécessaire à l'implantation de ces ouvrages est de 3 000 m².

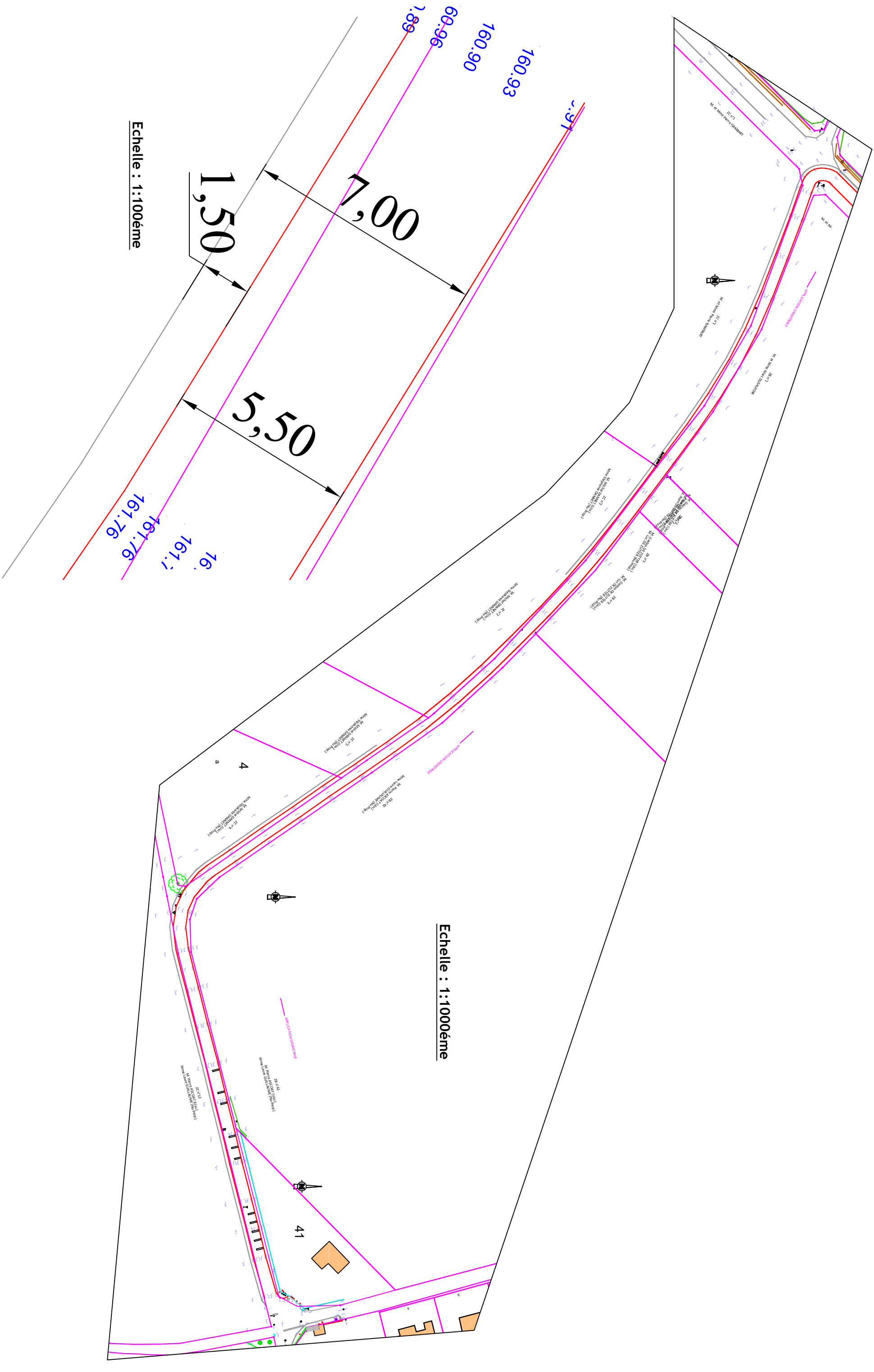


ASSISTANCE DÉPARTEMENTALE
POUR LES TERRITOIRES DE L'OISE

Partenaire de votre action

ELARGISSEMENT DE VOIRIE RUE DU MOULIN - PORCHEUX

 Emprise du projet
 Parcelles à acquérir



Echelle : 1:100ème

Echelle : 1:1000ème

tracer de route

projet

Echelle :

1:1500ème

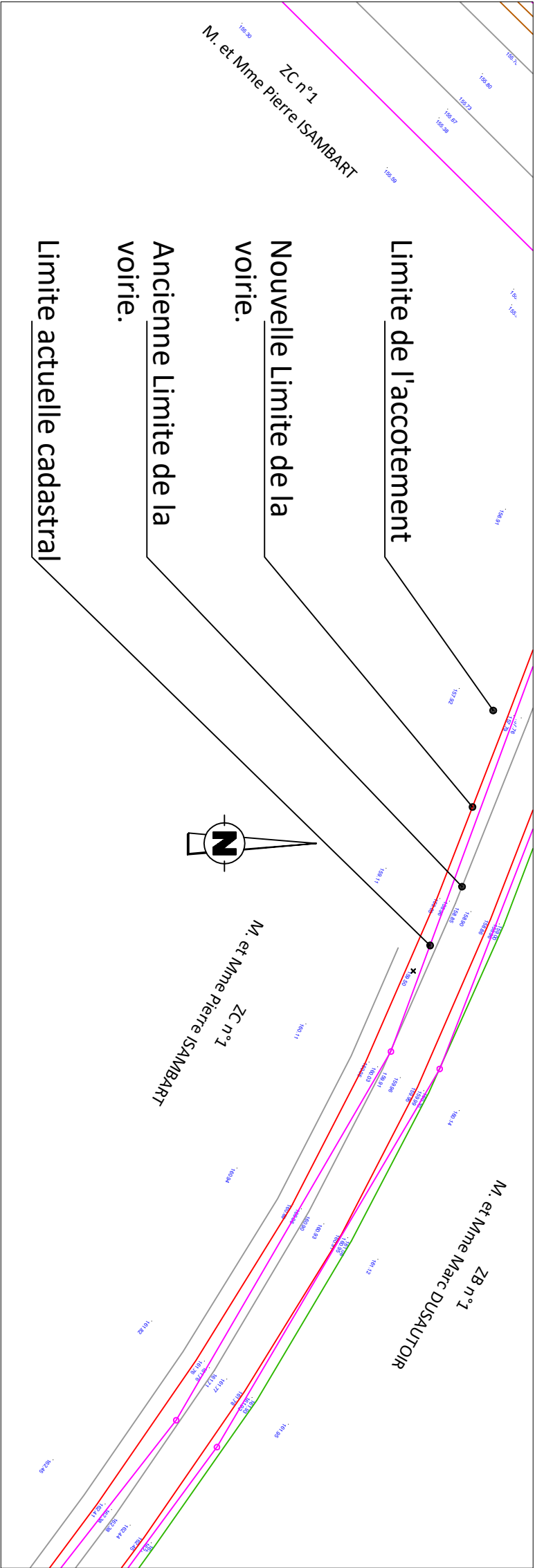
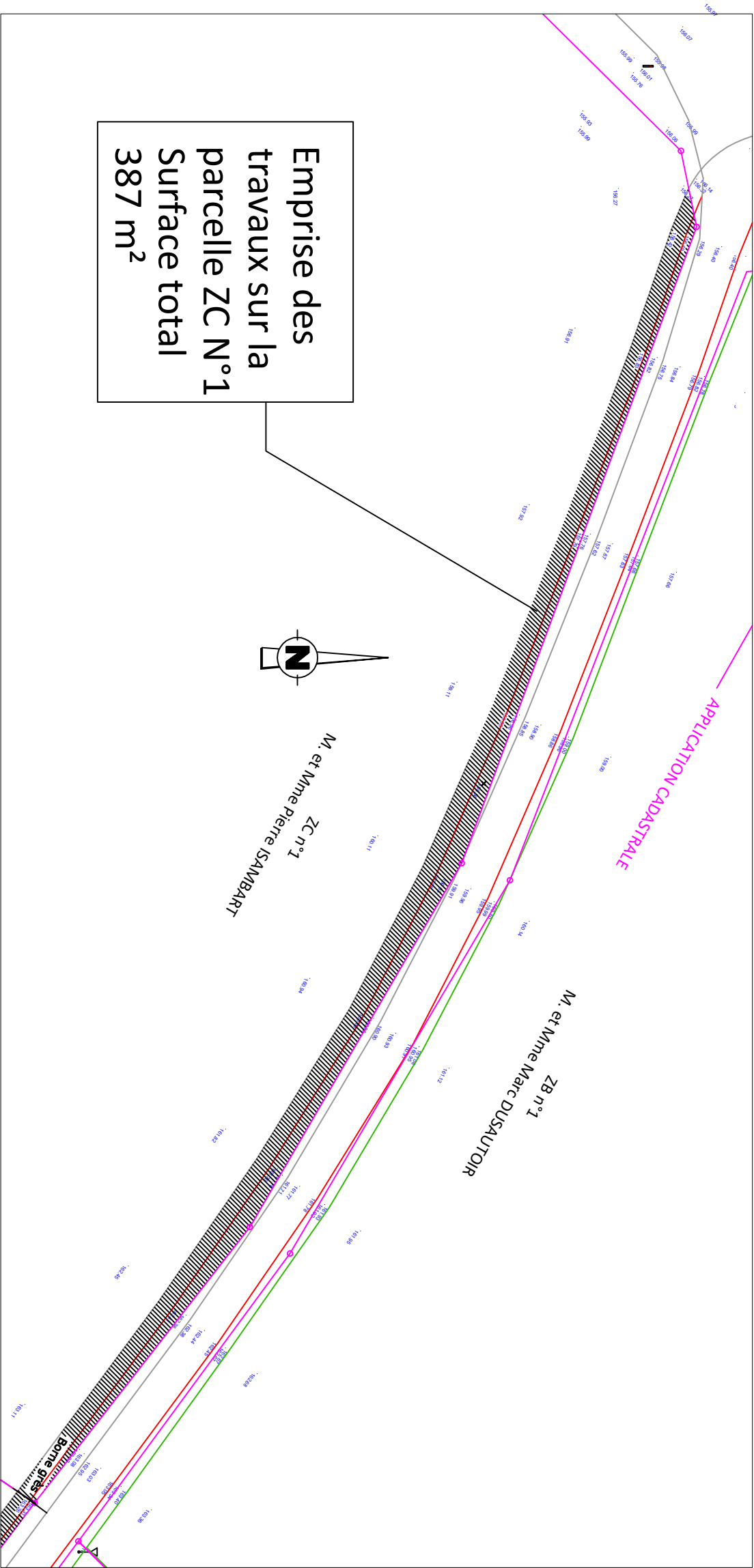
Date:

Dessiné le : 04/10/19

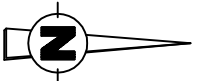
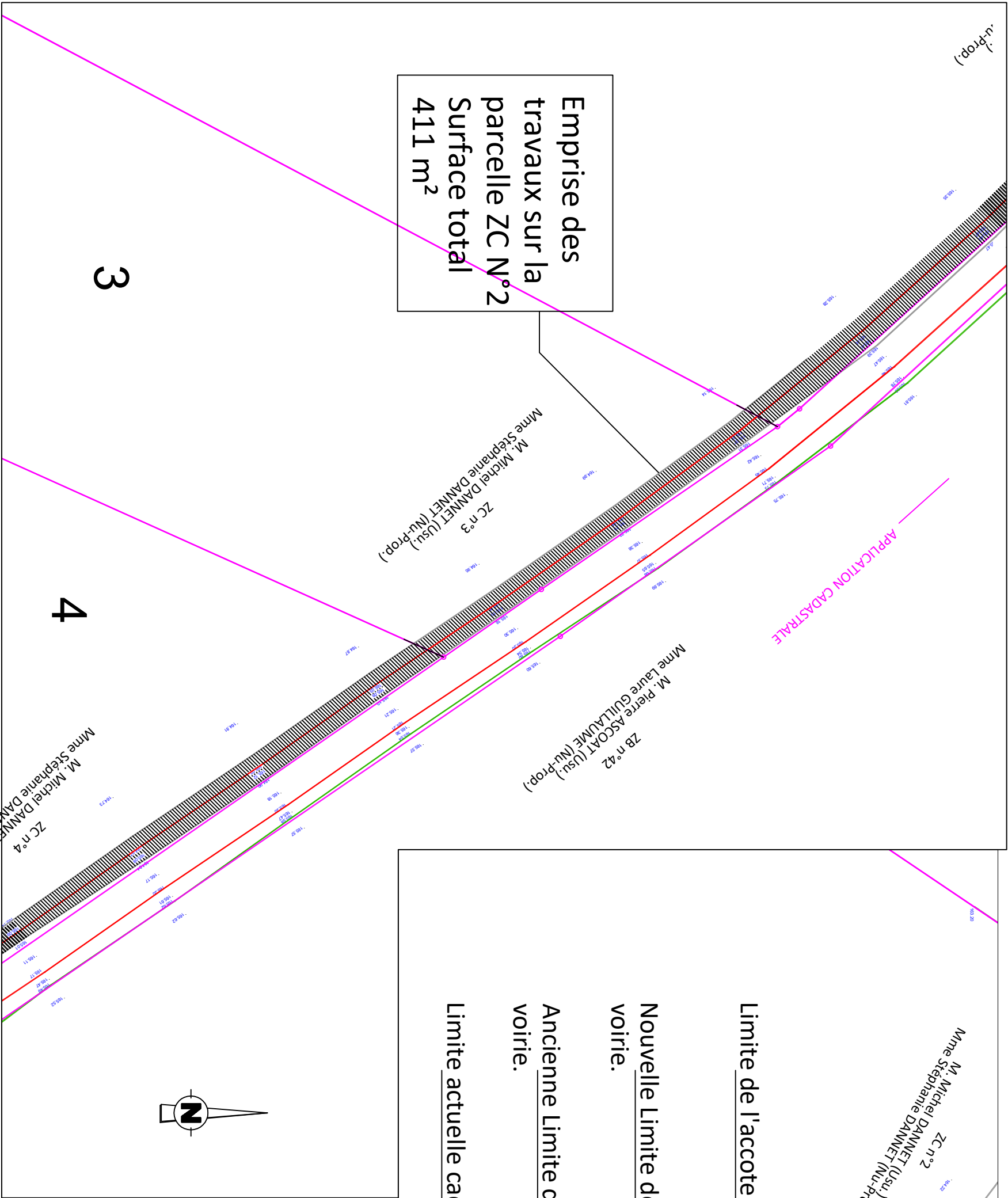
APS

F. P.
CONSULTING

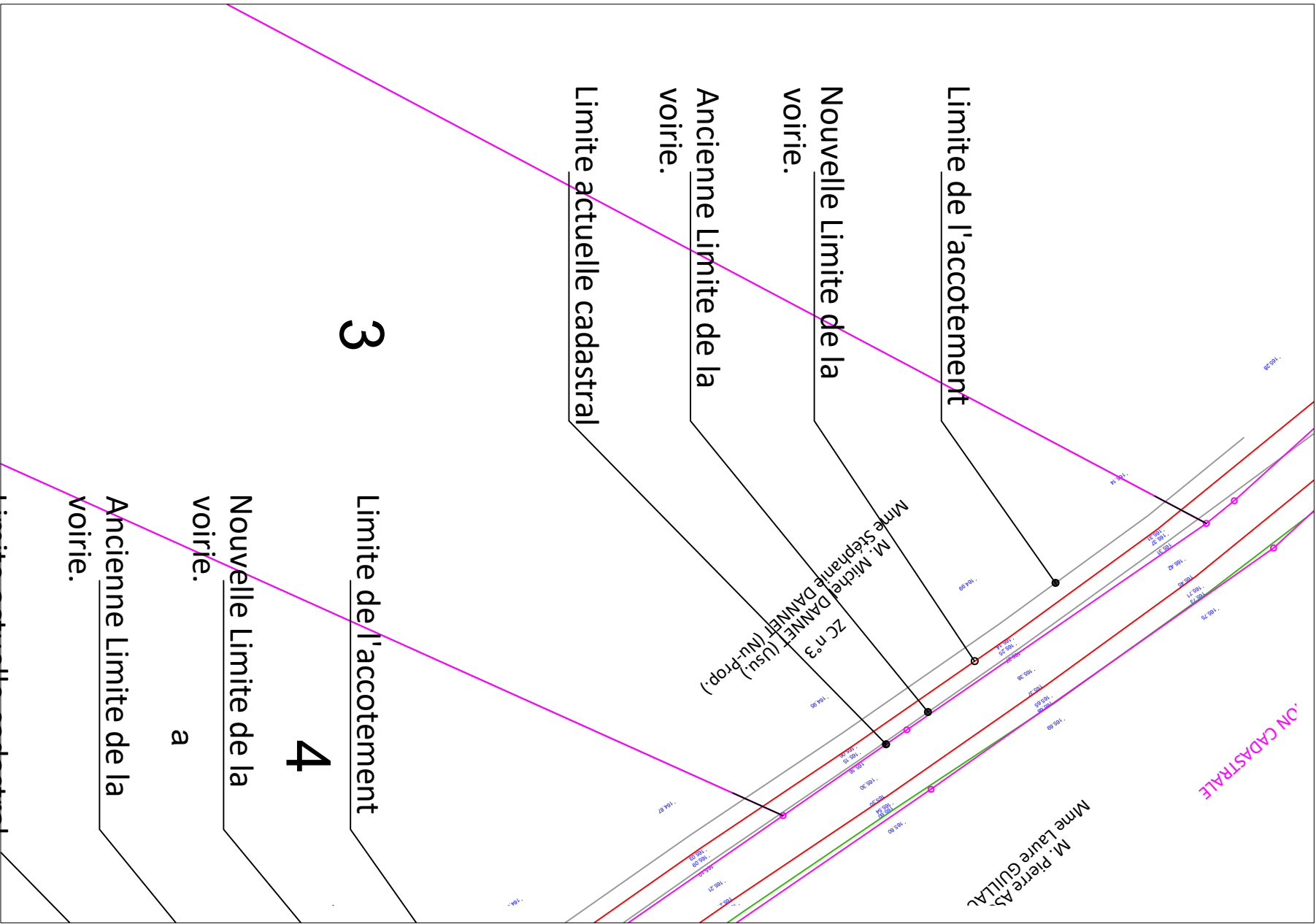
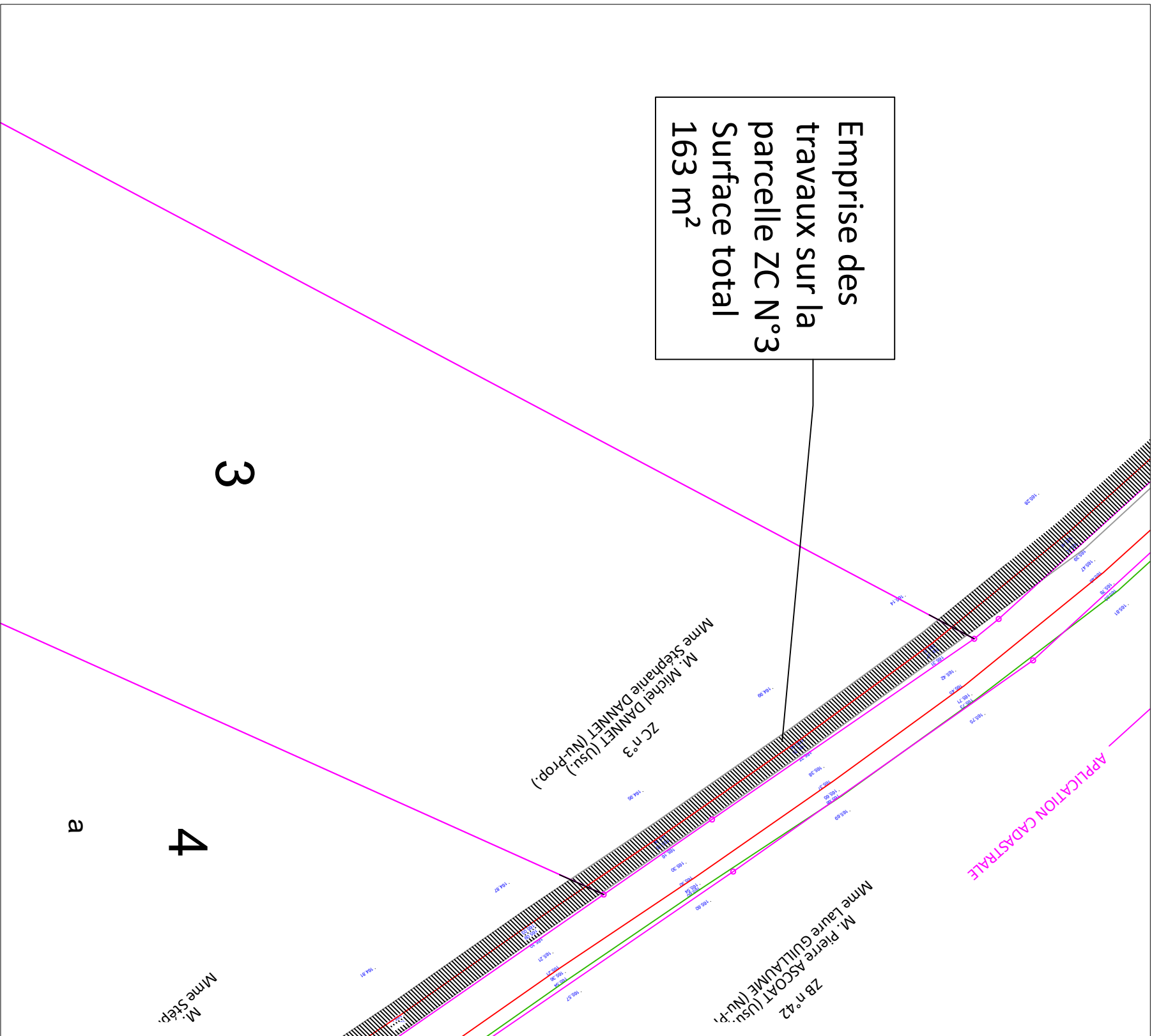
PAYET Philippe
5, Grande Rue
60360 FONTAINE BONNELEAU
Tél : 06 19 41 83 38
Mail : fpconsulting60@gmail.com
Siret : 852 687 367 00015 - APE / 7112b



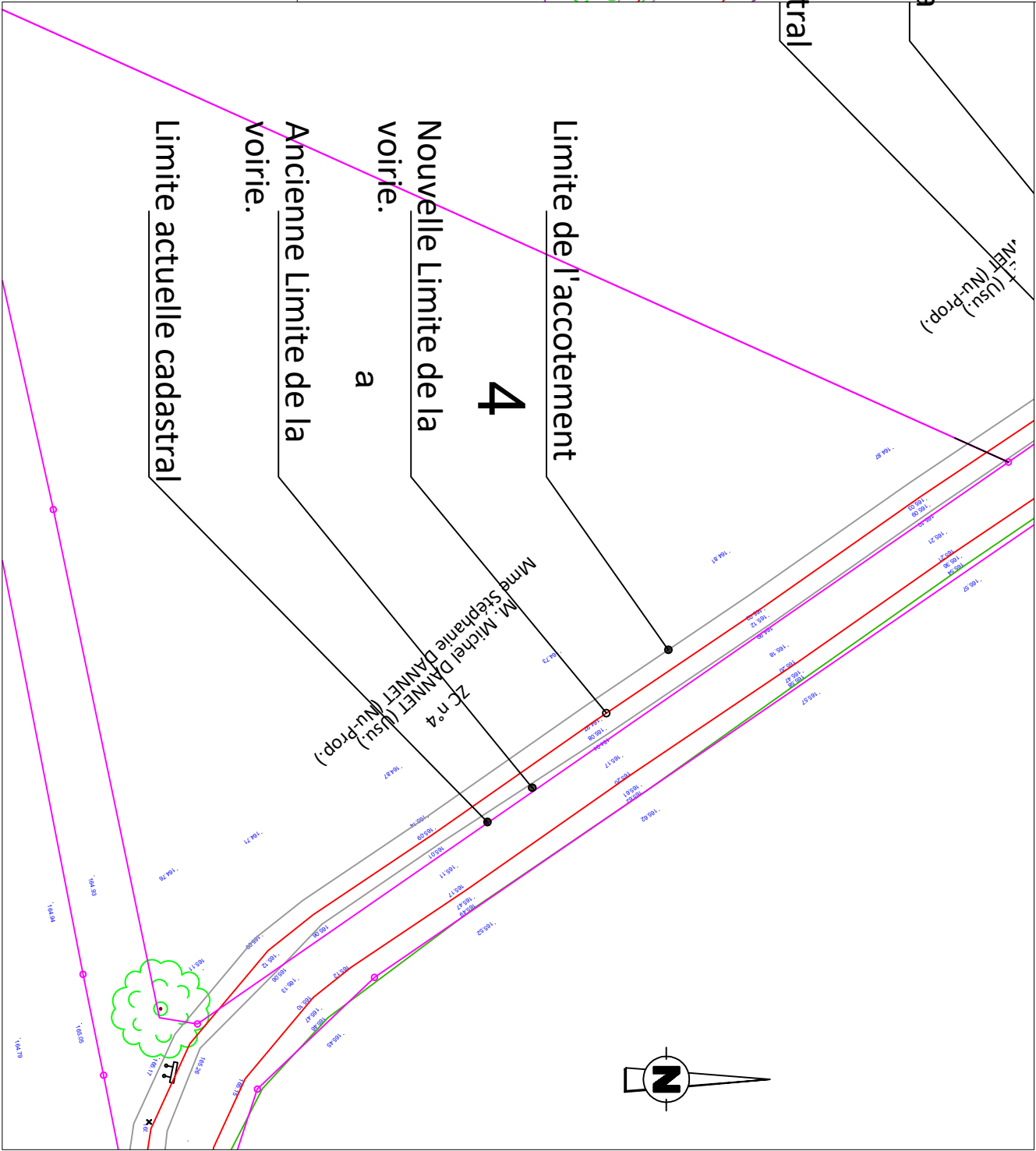
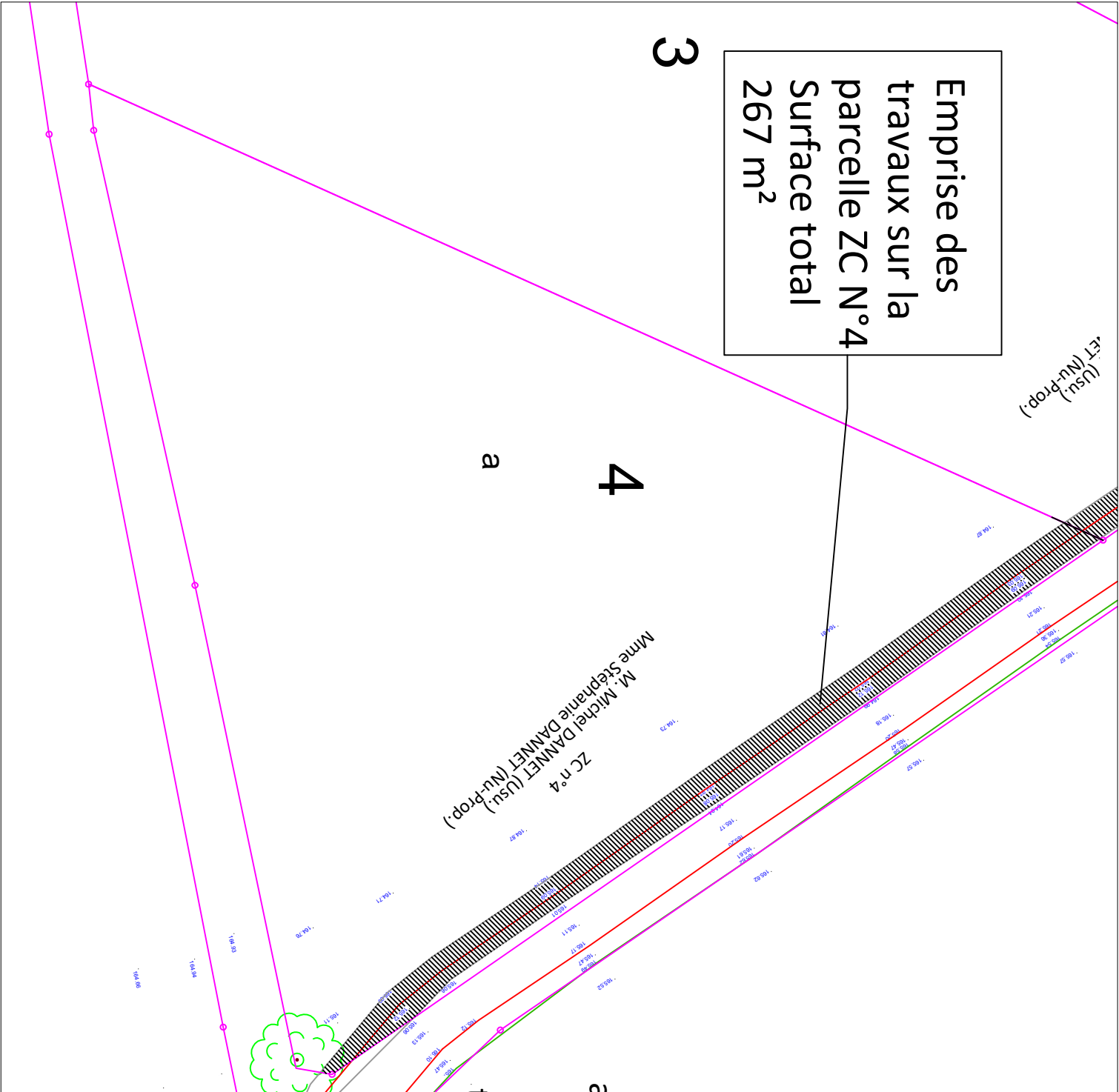
Emprise des
travaux sur la
parcelle ZC N°2
Surface total
411 m²

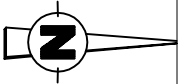


Emprise des
travaux sur la
parcelle ZC N°3
Surface total
163 m²



Emprise des
travaux sur la
parcelle ZC N°4
Surface total
267 m²





APPLICATIVE

ZB n°42
M. Pierre ASCOAT (Usu.)
Mme Laure GUILLAUME (Nu-Prop.)

ZC n°12
M. Pierre ASCOAT (Usu.)
Mme Laure GUILLAUME (Nu-Prop.)

ZB n°11
M. Pierre ASCOAT (Usu.)
Mme Laure GUILLAUME (Nu-Prop.)

ZC n°12
M. Pierre ASCOAT (Usu.)
Mme Laure GUILLAUME (Nu-Prop.)

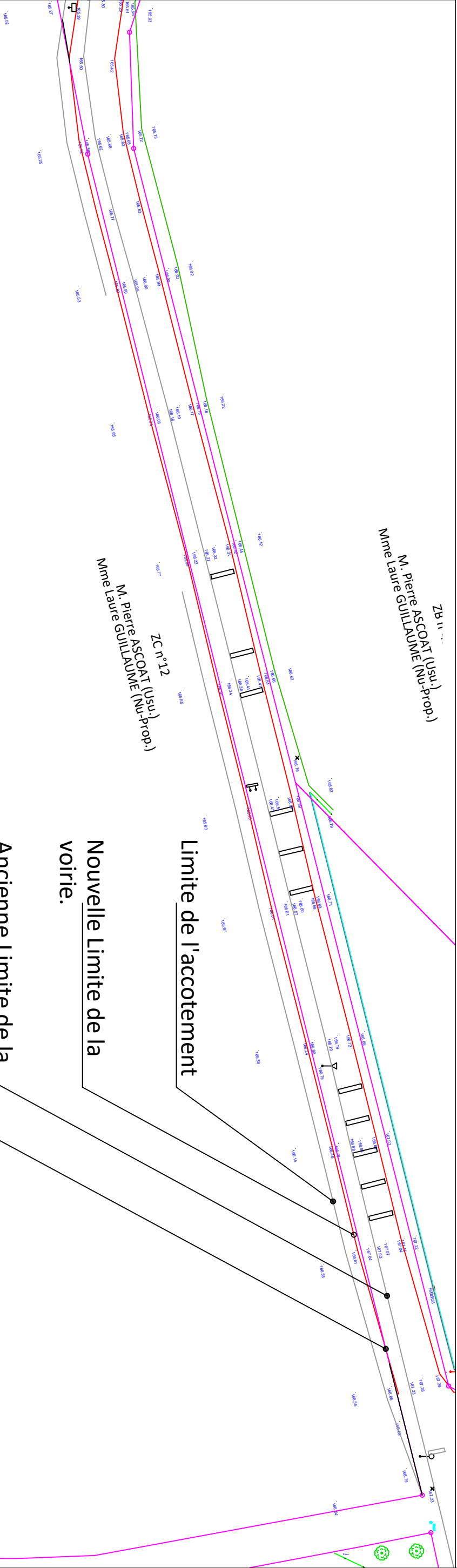
Emprise des
travaux sur la
parcelle ZC N°12
Surface total
376 m²

Limite de l'accotement

Nouvelle Limite de la
voirie.

Ancienne Limite de la
voirie.

Limite actuelle cadastral



PAYET Philippe

F. P.
CONSULTING
5, Grande Rue
60360 FONTAINE BONNELLEAU
Tél : 06 19 41 83 38
Mail : fconsulting60@gmail.com
Siret : 852 687 367 00015 - APE / 7112b

Emprise travaux sur
parcelle ZC N°12

Echelle :
1:500ème

Date :
Dessiné le : 04/10/19

APS

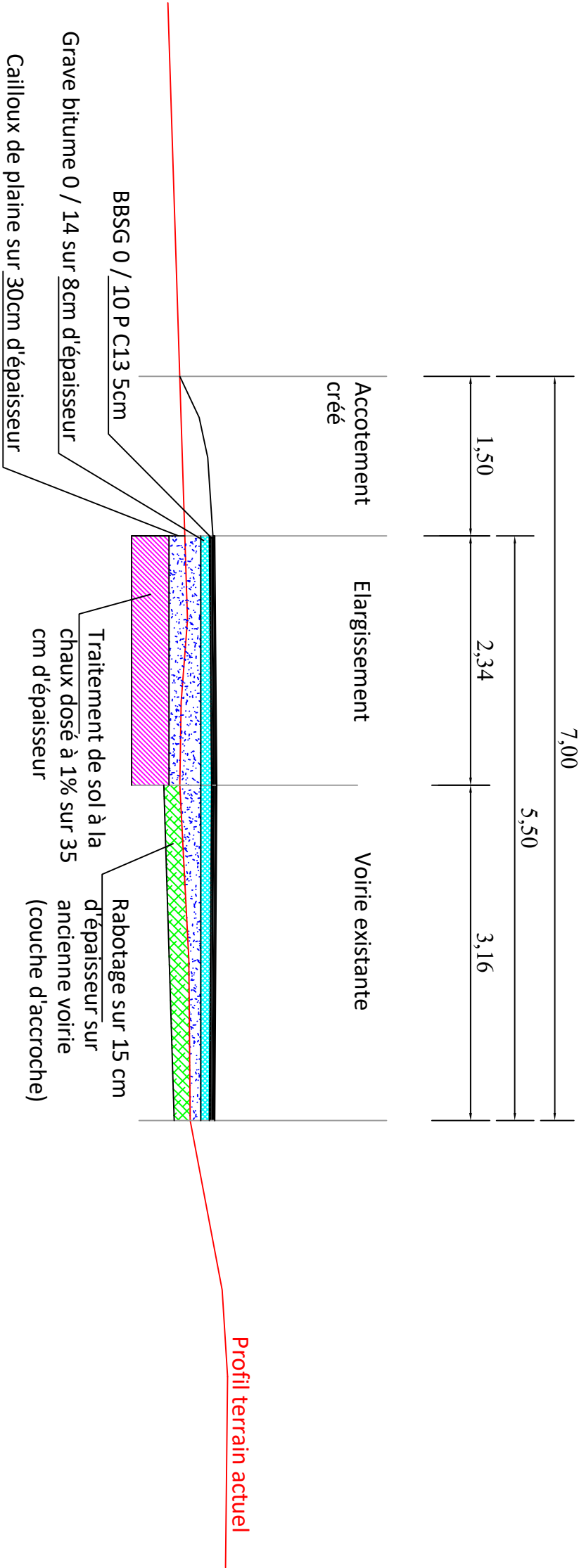
CARACTÉRISTIQUES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

Les ouvrages d'élargissement de la Rue de la Mairie ont en résumé, les caractéristiques suivantes :

- Rabotage de la voirie existante sur 15 cm de profondeur
- Terrassement en fouille pour l'élargissement
- Traitement à la chaux fondation de l'élargissement
- Mise en place de cailloux de plaine
- Nivellement.
- Mise en forme et compactage des couches de base
- Mise en œuvre d'une couche de finition.
- Création d'un accotement de 1.5m (côte ouest et sud de la chaussée)

Ces aménagements vont notamment permettre d'assurer une sécurité quant aux usagers de la route et de desservir un accès pour les transports scolaires.

Profil type terrain



APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

	BUDGET PREVISIONNEL INITIAL	
	Euros HT	Euros TTC
Travaux	200 000€	240 000€
Maîtrise d'œuvre	14 000€	16 800€
Rémunération A.D.T.O.	8 000€	9 600€
Acquisition foncière		998€
Coût total de l'aménagement		267 398€

Acquisition foncières (réalisé sur la base de l'estimation effectuée par les services de France Domaine) :

Parcelle	Valeur Vénale (€/m²)	Superficie à acquérir (m²)	Valeur vénale pour la parcelle (€)
ZC0002	1.05€/m²	411	998€
ZC0003	1.05€/m²	163	
ZC0004	1.05€/m²	376	
		TOTAL :	998€

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

L'évaluation environnementale est un processus visant à intégrer l'environnement dans l'élaboration d'un projet, ou d'un document de planification, et ce dès les phases amont de réflexions. Elle sert à éclairer tout à la fois le porteur de projet et l'administration sur les suites à donner au projet au regard des enjeux environnementaux et ceux relatifs à la santé humaine du territoire concerné, ainsi qu'à informer et garantir la participation du public. Elle doit rendre compte des effets potentiels ou avérés sur l'environnement du projet, du plan ou du programme et permet d'analyser et de justifier les choix retenus au regard des enjeux identifiés sur le territoire concerné.

Selon l'article R122-5 du Code de l'environnement, « Le contenu de l'étude d'impact est proportionné à la sensibilité environnementale de la zone susceptible d'être affectée par le projet, à l'importance et à la nature des travaux, installations, ouvrages, ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage projetés et à leurs incidences prévisibles sur l'environnement ou la santé humaine. ».

Les catégories de projets, plans et programmes soumis à évaluation environnementale sont recensés dans le tableau annexé à l'article R122-2 du Code de l'environnement et dans l'article R.122-17 du Code de l'environnement.

Certains projets, plans ou programmes, par leurs caractéristiques propres sont soumis à évaluation environnementale tandis que d'autres doivent faire l'objet d'un examen au cas par cas afin de déterminer, au regard de leurs possibles impacts notables sur l'environnement, si une évaluation environnementale doit être réalisée.

Le projet d'élargissement de la rue du moulin n'appartient à aucune rubrique du tableau annexé à l'article R122-2. Le projet d'élargissement de la rue du Moulin n'est donc pas soumis à évaluation environnementale.

CARACTÉRISTIQUES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

Les ouvrages d'élargissement de la Rue de la Mairie ont en résumé, les caractéristiques suivantes :

- Rabotage de la voirie existante sur 15 cm de profondeur
- Terrassement en fouille pour l'élargissement
- Traitement à la chaux fondation de l'élargissement
- Mise en place de cailloux de plaine
- Nivellement.
- Mise en forme et compactage des couches de base
- Mise en œuvre d'une couche de finition.
- Création d'un accotement de 1.5m (côte ouest et sud de la chaussée)

Ces aménagements vont notamment permettre d'assurer une sécurité quant aux usagers de la route et de desservir un accès pour les transports scolaires.